

Пратећа документација



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 27.3.2025. 16:01:21

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	7f4f133a-456b-4476-8714-6cbff0350ece
Матични број општине:	70670
Општина:	КРУШЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	720968
Катастарска општина:	КРУШЕВАЦ
Датум ажурности:	26.03.2025. 14:27
Служба:	КРУШЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	14.ОКТОБРА
Број парцеле:	9/17
Површина m²:	5050
Број извода (*):	10194

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	5050

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"РАЗВИТАК" ДОО АЛЕКСАНДРОВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Ранији број листа непокретности.



Датум:

07 APR 2025

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-844

РАЗВИТАК д.о.о.

Ул. 29. новембар бр.86
Александровац

Предмет: Саобраћајно – технички услови за саобраћајни прикључак складишта на к.п.бр. 9/17 К.О. Крушевац Град Крушевац

На основу Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон), захтева РазвитаК д.о.о из Александровца, заведеног у Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац под бр. 817 дана 3.4.2025. године, као и приложене документације (Катастарско топографски план за к.п.бр. 9/17 К.О. Крушевац Град Крушевац Р 1:500 из марта 2025. године израђен од ГП Геометри Врњачка Бања као и Ситуациони план планираног објекта), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац даје

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за саобраћајни прикључак складишта на к.п.бр. 9/17 К.О. Крушевац Град Крушевац:

- Саобраћајни прикључак планираног објекта на к.п.бр. 9/17 К.О. Крушевац Град Крушевац **планирати на саобраћајницу која се налази на к.п.бр. 9/4 К.О. Крушевац** Град Крушевац и планирана је Планом детаљне регулације индустријске зоне „Ф“ у Крушевцу као терцијална саобраћајница;
- Саобраћајни прикључак на приступну саобраћајницу планирати **искључиво у зони к.п.бр. 9/17 К.О. Крушевац** Град Крушевац;
- Приступ комплексу са/на приступну саобраћајницу је дозвољен из оба смера („**пун режим**“);
- У делу улазног / излазног грла саобраћајног прикључка исти нивелационо прилагодити приступној саобраћајници;
- Улазно – излазне радијусе (лепезе) као и коловозну конструкцију саобраћајног прикључка предвидети за меродавно возило;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са саобраћајног прикључка тако да се не наруши систем одводњавања приступне саобраћајнице;
- Паркирање возила запослених и посетиоца решити на предметној к.п.бр. 9/17 К.О. Крушевац Град Крушевац.

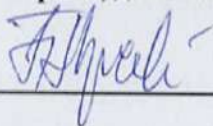
Комплетну документацију урадити у складу са важећим Законима, Правилницима и осталим прописима.

Ови Саобраћајно – технички услови се издаје у сврху израде Урбанистичког пројекта.

Након израде Урбанистичког пројекта неопходно је доставити исти на доношење Решења о испуњености издатих услова.

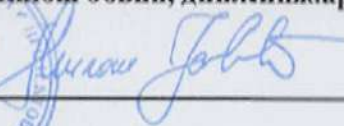
обрађивач:

Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.



в.д.директора

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





Ул. Душанова 46. Тел: 415-301; Факс: 415-314

Број 128/25 27.05.2025. године

Крушевац

РАЗВИТАК д.о.о. Александровац

ул. 29. Новембар бр. 86,

37230 Александровац

У вези Вашег захтева бр.128 од 08.04.2025. године за добијање техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишта спратности П на к.п.бр. 9/17 КО Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља Вам следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА НА ГРАДСКУ ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

-Технички услови :

ВАЖНА НАПОМЕНА: Кроз предметну парцелу пролази фекални колектор ДН 250 и два атмосферска колектора према скици на приложеном ситуационом плану. Обавештавамо Вас да је неопходно изместити локацију новопроектваног објекта ван зоне заштите постојећег фекалног и атмосферског колектора (Зона заштите је приказана на достављеном ситуационом плану). Зона заштите наведених колектора износи минимално 2,5м са обе стране цевовода. Неопходо је изместити локацију објекта на безбедном растојању, тако да темељ новопроектваног објекта буде удаљен минимално 2,5м од постојећих колектора.

Обавештавамо Вас да не постоје технички услови за прикључење планираног објекта на водоводну мрежу т.ј. не постоји изграђена улична водоводна мрежа до предметне парцеле. За прикључење новопроектваног објекта неопходно је урадити пројекат за изградњу уличне водоводне линије минималног пречника ДН 110мм од најближе постојеће водоводне мреже до предметне катастарске парцеле, уз све неопходне сагласности власника парцела кроз које пролази траса новопроектване водоводне линије. Најближа водоводна мрежа пречника Ø110 мм удаљена је око 150м од предметне катастарске парцеле. Обзиром да достављени ситуациони план не обухвата шире подручје, нисмо у могућности да Вам уцртамо положај најближе водоводне мреже. Место, начин прикључења и трасу новопроектване водоводне линије и новопроектваног водоводног прикључка решавати техничком документацијом (пројектом).

Прикључење објекта је могуће тек када се стекну технички услови т.ј. када се новопроектвана водоводна линија изгради и пусти у рад.

-Општи технички услови

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка за водоводну мрежу. Монтажне радове на изради прикључака, укључујући и постављање водоводне арматуре, искључиво изводи ЈКП "Водовод-Крушевац", а земљане радове подносилац захтева тек после подношења захтева за прикључак и давања упутства од службе техн. припрема и пројектовање.

- Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација водовода на градску водоводну мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

- Трошкове у поступку давања услова сноси подносилац захтева, односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац"

- Водомер поставити у водомерно склониште на 1м-3 м унутар регулационе линије.

- Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 9/17 К.О. Крушевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

Директор

В. Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. ещ.





Ул. Душанова 46. тел: 415-301; факс: 415-314

Број 128/25 27.05.2025. године

Крушевац

РАЗВИТАК д.о.о. Александровац

ул. 29. Новембар бр. 86,

37230 Александровац

У вези Вашег захтева бр.128 од 08.04.2025. године за добијање техничких услова у поступку израде Урбанистичког пројекта за изградњу складишта спратности П на к.п.бр. 9/17 КО Крушевац, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља Вам следеће:

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПРИКЉУЧАКА УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА КАНАЛИЗАЦИЈЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Технички услови:

ВАЖНА НАПОМЕНА: Кроз предметну парцелу пролази фекални колектор ДН 250 и два атмосферска колектора према скици на приложеном ситуационом плану. Обавештавамо Вас да је неопходно изместити локацију новопроектваног објекта ван зоне заштите постојећег фекалног и атмосферског колектора (Зона заштите је приказана на достављеном ситуационом плану). Зона заштите наведених колектора износи минимално 2,5м са обе стране цевовода. Неопходо је изместити локацију објекта на безбедном растојању, тако да темељ новопроектваног објекта буде удаљен минимално 2,5м од постојећих колектора.

. На ситуационом плану учртана је постојећа фекална канализациона мрежа која пролази кроз предметну катастарску парцелу. Обавештавамо Вас да је приликом израде техничке документације, за изградњу објекта, потребно придржавати се следећег:
За планирани објекат неопходно је:

- Пројектовати прикључак на градску фекалну канализациону мрежу у канализациони шахт КШ1(146.33/143.89) који је приказан на приложеном ситуационом плану, на растојању 0,3-0,6м од дна фекалног колектора;

- На месту укрштања прикључка са градском водоводном и канализационом мрежом, канализациона цев се води увек испод водоводне.

- Новопроектвани прикључни канализациони шахт Š₀ извести (унутар парцеле) и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60 цм). Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже извести падом од 1% до 3% управно на улични канал. Место и начин прикључења новопроектваног објекта на градску фекалну канализацију решава се техничком документацијом (пројектом)

- Након полагања цевовода предвидети затрпавање рова шљунком и враћање стања терена у првобитно стање.

Важна Напомена: Није дозвољено повезивање фекалних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Није дозвољено одвођење атмосферских вода у градску фекалну канализацију.

- Ради заштите објеката од повратног дејства фекалних вода изазваних успорима уличних канала положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора и сл.) не може бити испод коте нивелете улице. Изузетно се може одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитне уређаје уграђује корисник и исти је саставни део кућне инсталације. У случају да дође до штета на објекту корисника због неисправности уређаја

из ст. 2 овог члана последице сноси правно и физичко лице које је тражило овакву врсту прикључења.

НАПОМЕНА: На основу службеног гласника бр.73/2019 од 11.10.2019.год. према члану 26. везано за техничку документацију наводимо следеће:

Техничка документација садржи пројекте који се израђују у деловима, према областима, односно, садржају.

Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према следећим областима и редоследу:

1. број "1" : архитектура
2. број "2" : конструкција и други грађевински пројекти
3. број "3" : хидротехничке инсталације
4. број "4" : електроенергетске инсталације
5. број "5" : телекомуникационе и сигналане инсталације
6. број "6" : машинске инсталације
7. број "7" : технологија
8. број "8" : саобраћај и саобраћајна сигнализација
9. број "9" : спољно уређење са синхрон-планом инсталација и прикључака, пејзажна архитектура и хортикултура
10. број "10" : припремни радови (рушење, земљани радови, обезбеђење темељне јаме)

Пројекат прикључка на јавну комуналну инфраструктуру је део пројекта одговарајуће области, односно врсте инсталација.

Сваки пројекат одређене области се може делити на више свезака које добијају одговарајуће ознаке у зависности од садржаја пројекта (на пример: 2/1 конструкција, 2/2 саобраћајнице и др., 3/1 водовод, 3/2 канализација и др...)

Након израде пројекта прикључка на јавну комуналну инфраструктуру (хидротехничке инсталације), исти доставити ЈКП "Водовод-Крушевац" на увид.

Општи технички услови:

1. Пројекат радити тако да се прикључак улива:

а) у улични ревизиони силаз - у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

2. Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150 мм.

3. Прикључење објекта извести најкраћим путем до уличног канализационог шахта. изузетно може се одобрити прикључење једног имања преко другог уз претходно добијену и оверену сагласност у писаној форми власника кроз чије имање иде тај прикључак

4. На једној катастарској парцели на којој има више објеката, више корисника – сопственика зграда (нарочито код старе градње) по правилу треба пројектовати један канализациони прикључак о чему треба да постигну међусобно договор носиоци права коришћења објекта, односно сопственици зграда.

5. Предметни услови дају техничке податке и могућности прикључења унутрашњих инсталација канализације на градску канализациону мрежу, а не и друге могућности међу којима су и имовинско-правни односи за чије решење није надлежан ЈКП "Водовод-Крушевац".

Место и начин прикључења објекта (или више објеката) решава се техничком документацијом (пројектом).

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Правилнику о техничким санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (Службени лист Општине Крушевац бр.6/91).

7. Прикључење гаража, сервиса и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвијача) масти и уља.

8. Није дозвољено повезивање кућних канализационих прикључака на атмосферску канализацију. Прикључења на градску фекалну канализацију могу се остварити искључиво преко ревизионих силаза.

9. Код израде техничке документације канализационих прикључака придржавати се постојећих стандарда и прописа.

10. Уколико се ради о *привременим објектима*, у оквиру групе објеката мале привреде, потребно је посредством Одсека за урбанизам и грађевинарство, Општине Крушевац, да се постигне договор о прикључењу ових објеката на градску канализациону мрежу *само са једним* канализационим прикључком. Неопходно је заједничко учествовање у финансирању. Први корисник заједничког прикључка који регулише "спој", треба осталим корисницима да да писмену сагласност за прикључење истог прикључка, а ради регулисања "споја" на градски канализациони систем.

11. Издати услови и добијена сагласност не дају право подносиоцу захтева да приступа било каквим радовима у циљу извођења прикључка за канализациону мрежу

12. У случају да ЈКП "Водовод-Крушевац" не изводи радове на изградњи прикључка на градску фекалну канализацију, извођач радова је дужан да обавести екипу ЈКП "Водовод-Крушевац" за време извођења радова над или поред канализационих објеката који су у функцији.

13. Трошкове у поступку спајања канализационих инсталација објекта са градском мрежом сноси подносилац захтева односно Инвеститор по цени коју утврђује ЈКП "Водовод-Крушевац".

НАПОМЕНА:

Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта на к.п.бр. 9/17 К.О. Крушевац неопходно је строго се придржавати наведених услова. Потребно је да пројекат садржи адекватне графичке детаље и описе у вези свега наведеног.

- Уколико дође до оштећења наших инсталација, трошкове поправке сносиће инвеститор.

Претходни услови се издају у циљу израде Урбанистичког пројекта за изградњу наведеног објекта.

Крушевац, _____ 202__ год.

Руководилац тех.припр.

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

[Својеручни потпис]

Директор

[Потпис: В. Милосављевић]

Владимир Милосављевић, дипл. инж.



KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN

k.p.br.9/17

Legenda:

- Katastarsko stawe
- Snimeno stawe
- 363.67 Kota tarake
- ⊗ Topografski znak

K.o. Kruševac

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD KRUGEVAC

Површина парцеле 50а 50м2

100м

Платои, саобр., паркинг 2470,0м2 - 48,92%

Објекат 1000,0м2 - 19,80%

Заштитна зона атмосферског колектора

Зеленило 1580,0м2 - 31,28%

50м

Локација прикључења на
фекалну канализацију - шахт KŠ1

Терцијална саобраћајница - планирана

Секундарна саобраћајница - планирана

Пруга

Заштитна зона фекалног колектора

RAZMERA 1:500

Izradio:
GP GEOMETRI
Vrwa~ka Bawa

U Kruševcu
mart 2025.god

LEGENDA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Skicirana atmosferska kanalizacija
- ▨ Zaštitna zona atmosferskog i fekalnog kolektora

K.o. Kruševac

50a 50M2

opa

0,0M2 -

лектора

4 827 127

4 827 100

4 827 050

4 827 012

526 300

526 312

4

127.46.19

LEGENDA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Skicirana atmosferska kanalizacija
- ▨ Zaštitna zona atmosferskog i fekalnog kolektora

K.o. Kruševac

50a 50M2

0,0M2 -

ектора

4 827 127

4 827 100

4 827 050

4 827 012

526 300

526 312

46.19

LEGENDA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Skicirana atmosferska kanalizacija
- ▨ Zaštitna zona atmosferskog i fekalnog kolektora

K.o. Kruševac

50a 50M2

0,0M2 -

ектора

4 827 127

4 827 100

4 827 050

4 827 012

526 300

526 312

46.19

LEGENDA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Skicirana atmosferska kanalizacija
- ▨ Zaštitna zona atmosferskog i fekalnog kolektora

K.o. Kruševac

50a 50M2

0,0M2 -

ектора

4 827 127

4 827 100

4 827 050

4 827 012

526 300

526 312

46.19

LEGENDA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Skicirana atmosferska kanalizacija
- ▨ Zaštitna zona atmosferskog i fekalnog kolektora

K.o. Kruševac

50a 50M2

0,0M2 -

ектора

4 827 127

4 827 100

4 827 050

4 827 012

526 300

526 312

46.19

LEGENDA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Skicirana atmosferska kanalizacija
- ▨ Zaštitna zona atmosferskog i fekalnog kolektora

K.o. Kruševac

50a 50M2

0,0M2 -

ектора

4 827 127

4 827 100

4 827 050

4 827 012

526 300

526 312

46.19

LEGENDA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- Skicirana atmosferska kanalizacija
- ▨ Zaštitna zona atmosferskog i fekalnog kolektora

K.o. Kruševac

50a 50M2

0,0M2 -

ектора

4 827 127

4 827 100

4 827 050

4 827 012

526 300

526 312

46.19



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Косанчићева 32, 37000 Крушевац
Тел. 037 413 000
Факс. 037 442 195



AAAE6067323344048

а/а
одкласа 21
трајно

ПР-ЕНГ-01.18/02

„РАЗВИТАК“ д.о.о. Александровац

Наш број: 2561200.Д.09.11-140720/2-25

ул. 29. Новембар бр.86
Александровац
37230 Александровац

Ваш број:

Крушевац, 16.04.2025.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу СКЛАДИШТА, на кат. пар. бр. 9/17 К.О. Крушевац у Крушевцу, град Крушевац

Поводом Вашег захтева број 2561200.Д.09.11-140720/1-25 од 03.04.2025.год. у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу СКЛАДИШТА, на кат. пар. бр.9/17 К.О. Крушевац у Крушевцу, град Крушевац обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове :

На датој локацији где се планира израда урбанистичког пројекта за изградњу СКЛАДИШТА, на кат. пар. бр.9/17 К.О. Крушевац у Крушевцу, град Крушевац обавештавамо, НЕ ПОСТОЈЕ електроенергетски објекти који су власништво „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Крушевац али у близини (поред К.П. бр.9/17 К.О. Крушевац) постоје и то :

- подземни кабловски вод 10kV ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“ – ТС 10/0,4kV „Лазарица 3/1“
- подземни кабловски вод 10kV ТС 110/35/10kV „Крушевац 4“ – ТС 10/0,4kV „Лазарица 3/2“

За потребе прикључења будућег СКЛАДИШТА, на кат. пар. бр.9/17 К.О. Крушевац у Крушевцу, град Крушевац неопходно је предвидети и обезбедити коридор за изградњу нисконапонског вода 1kV од постојеће ТС 10/0,4kV „Раде Митић“ до ормана мерног места (ОММ) који ће бити постављен на линији разграничења приступног пута и предметне парцеле будућег СКЛАДИШТА. (Инвеститор је у захтеву за услове нагласио да планира једновремену снагу од 17,25kW)

Ближе услове за пројектовање и прикључење објеката, као и подлоге за израду пројекта за грађевинску дозволу Огранак Електродистрибуција Крушевац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



М.П.

Директор оградња

Саша Ђирић дипл. ек.

2. Лазарица



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

јм

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 433/2
25.04. 2025 год.
КРАЉЕВО-II

RAZVITAK d.o.o. Aleksandrovac

29. Новембар, бр. 86
37230 Александровац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за потребе израде *Урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п. бр. 9/17, КО Крушевац у Крушевцу*

Поступајући по Захтеву RAZVITAK d.o.o. Aleksandrovac, заведеном у овом Заводу под бројем 433/1 од 08.04.2025, на основу чл. 137. Закона о културном наслеђу (*Сл. гласник РС*, бр. 129/2021-120), а у вези са чл. 107. Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС*, бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/2020 - др. закон, 35/202 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и у вези са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС*, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Завод за заштиту споменика културе Краљево издаје следеће услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта на к.п. бр. 9/17, КО Крушевац у Крушевцу:

1. Изградња складишта на к.п. 9/17, К.О. Крушевац, предвиђена је у обухвату археолошких локалитета *Шанац – Ложоница* и *Фабрика 22. јули*. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере заштите приликом коришћења предметног подручја:

- Због постојања локалитета са археолошким садржајем, приликом извођења свих земљаних радова на предметној парцели, неопходно је обезбедити континуирани стручни археолошки надзор тј. археолошко праћење, како не би дошло до ремећења културних слојева или објеката који би могли постојати испод површине терена.
- Инвеститор је у обавези да најмање 20 дана пре почетка радова обавести надлежни Завод о врсти, обиму и динамици радова како би се организовао стручни надзор.
- Археолошки надзор на територији Србије могу изводити установе заштите (за територију града Крушевца - Народни музеј у Крушевцу или Завод у Краљеву), као и научне установе (Археолошки институт или Филозофски факултет у Београду).
- Уколико надзор води друга институција, а не Завод у Краљеву, Инвеститор је дужан да о томе обавести Завод пре почетка радова и достави доказ о уговореној сарадњи.
- Уколико се уочи постојање археолошког материјала Извођач и Надзор су дужни да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и да обавесте Инвеститора и Завод. Завод обавестити писменим путем у току истог дана на доступне мејлове, како би се у што краћем року обавио увид у новооткривени археолошки слој или структуру.

2. Изградња складишта на к.п. 9/17, К.О. Крушевац у Крушевцу, предвиђена је на археолошким локалитетима *Шанац – ложионица* и *Фабрика 22. јули*, што је правни основ примене одредби Закона о културним добрима.

Директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:
- подносиоцу захтева
- архиви



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“
БЕОГРАД
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 205-222959-26, Поштански факс 166
Телефон: (011) 361 08 19, Телефакс: +(381 11) 361 05 08, Жак: 338 Е-mail: nikolic.marija@srbrail.rs

Број: 26/2025-546-Т
Дана: 08.05.2025.
Наш знак: СН

РАЗВИТАК д.о.о. Александровац

Ул. 29 Новембар бр. 86
37230 Александровац
ПАК: 660201

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта на катастарској парцели број 9/17 КО Крушевац у Крушевцу

У вези са вашим захтевом који смо примили 05.05.2025. године достављамо услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта на катастарској парцели број 9/17 КО Крушевац у Крушевцу.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и планираним развојем железничке инфраструктуре, издаје услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишта на катастарској парцели број 9/17 КО Крушевац у Крушевцу.

Разматрајући материјал који смо добили мејлом, текстуални и графички део за предметни План, констатовали смо да се предметна катастарска парцела налази са десне стране регионалне једноколосечне неелектрифициране железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега, у дужини од око 120 m, од око наспрам km 15+238 до око наспрам km 15+358.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, који је прошао јавни увид планира се реконструкција и модернизација железничке пруге Сталаћ – Краљево – Пожега. Израђен је Генерални пројекат са Претходном студијом оправданости реконструкције и модернизације железничке пруге Сталаћ – Краљево – Рудница који је усвојен од стране Комисије за стручну контролу техничке документације надлежног министарства. У току је израда Идејног пројекта. У складу са постојећом ситуацијом на терену и даљом разрадом техничке документације очекује се повећање полупречника кривина услед повећања брзине возова, што за последицу може имати измену трасе пруге.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

I Општи услови

Урбанистички пројекат израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“, број 41/18, 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“, број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“, број 62/23).

Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:

- а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
- б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
- в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.
- ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.
- е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.
- ж) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Посебни услови

1. Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице. Све катастарске парцеле чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет дефинисања нових намена, парцелације и препарцелације или предмет решавања имовинско правних односа.
2. Приступ предметној катастарској парцели могуће је планирати из улице Јасички пут, која се налази на источној страни предметне катастарске парцеле.
3. Приликом израде предметног Урбанистичког пројекта не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ саобраћајне токове усмерити на постојећи путни прелаз у km 15+062 предметне пруге.
4. Могуће је планирати изградњу складишта (отворене, наткривене или затворене површине намењене за чување робе), спратности II, на растојању већем од 25m, мерено управно на осу најближег колосека предметне железничке пруге и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
5. У заштитном пружном појасу, на удаљености 50m од осе најближег колосека постојеће железничке пруге, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
6. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
7. С обзиром на то да се планира изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом у јужном делу предметне катастарске парцеле број 9/17 КО Крушевац, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m рачунајући од осовине најближег колосека предметних пруга до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).

8. Заштитни зелени појас могуће је планирати на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, под условом да високо растине не смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.
9. Приликом уређења предметног простора не планирати формирање депонија отпада и слично, као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
10. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа постојећих железничких пруга.
11. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
12. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.
13. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објекта, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу складишта, објекта, друмских саобраћајница ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Урбанистичког пројекта да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Урбанистичког пројекта за изградњу складишта на катастарској парцели број 9/17 КО Крушевац у Крушевцу, ради коначног усаглашавања, а због очувања безбедности железничког саобраћаја и јавне железничке инфраструктуре.

Достављено:

- Наслову
- Центар за урбанизам и архитектуру PARADIGMA d.o.o. Крушевац, Ул. Видовданска бр. 105/3, 37000 Крушевац, ПАК: 671516

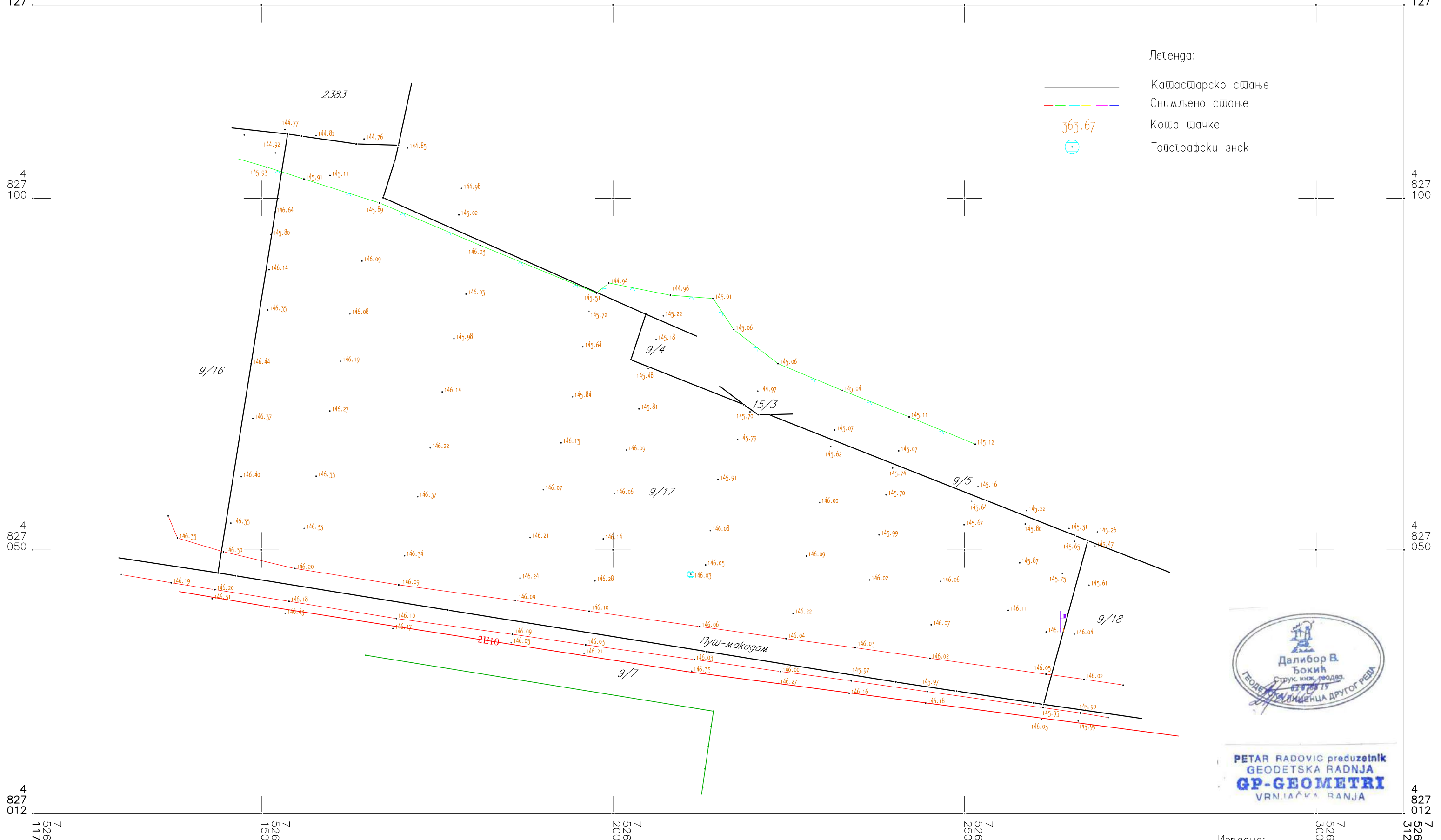
ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ

Марија Николић
Марија Николић, дипл.инж.ел.

k.ū.bp.9/17

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРУШЕВАЦ

К.о. Крышебау 827
127



PA3MEPA 1:500

Израдио:
ГП ГЕОМЕТРИ
Врњачка Бања

PETAR RADOVIĆ preduzetnik
GEODETSKA RADNJA
GP-GEOMETRI
VRNJAČKA BANJA